



Fincomún, Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Balance General al 30 de Junio de 2017
(Cifras en miles de pesos)
Cifras no Auditadas

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 83,410	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 295,681
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 669,237
Títulos disponibles para la venta	\$ 56,009	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento	\$ - \$ 964,918
DEUDORES POR REPORTO	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 336,659
Créditos comerciales		De largo plazo	\$ 134,611 \$ 471,270
Actividad empresarial y comercial	\$ 566,353	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
populares o comunitarias.	\$ 566,353	Otros Colaterales Vendidos	\$ -
Créditos al consumo	\$ 689,281	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos a la vivienda		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Media y residencial	\$ 3,212	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 711
De interés social	\$ -	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,258,846	formalizar por su consejo de administración	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Actividad empresarial y comercial	\$ 25,956	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 96,244 \$ 96,955
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ -	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
populares o comunitarias.	\$ 25,956	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Créditos al consumo	\$ 191,657	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 4,242
Créditos a la vivienda		TOTAL PASIVO	\$ 1,537,385
Media y residencial	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
De interés social	\$ 4,803	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 222,416	Capital social	\$ 395,370
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,481,262	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
(-) MENOS:		formalizadas por el consejo de administración	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	\$ (59,053)	Prima en venta de acciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 1,422,209	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 74,931	Efecto por incorporación al régimen de sociedades	
BENES ADJUDICADOS	\$ -	financieras populares.	\$ - \$ 395,370
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 46,547	CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 50	Reservas de capital	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Fondo Social de Reservas	\$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	\$ 56,655	Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
OTROS ACTIVOS		Fondo de Reserva	\$ 10,921
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 152,658	Otras Reservas de Capital	\$ - \$ 10,921
Otros activos	\$ 17,180	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (40,355)
TOTAL ACTIVO	\$ 1,909,649	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
		Resultado Neto	\$ 6,328 \$ (23,106)
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 372,264
		TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ 1,909,649
		Avales Otorgados	\$ -
		Activos y pasivos contingentes	\$ -
		Compromisos crediticios	\$ -
		Bienes en fideicomiso y mandato	\$ -
		Fideicomiso	\$ -
		Mandato	\$ -
		Bienes en custodia o en administración	\$ -
		Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
		Colaterales recibidos y bendidos por la entidad	\$ -
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 62,936
		Otras Cuentas de Registro	\$ 1,019,243

"El saldo del capital social histórico al 30 de Junio de 2017 es de \$ 395,370 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben." Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV a un Programa de Autocorrección solicitado por Fincomún con fecha 17 de febrero de 2017 que pudiera afectar los resultados."

L.A.E. David Romero Morín
Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Interno

ÍNDICE DE CAPITALIZACION
Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

163,3476%
16,5900%
16,9862%

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de Junio de 2017.

(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses	\$ 462,773
Gastos por intereses	\$ (55,238)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$ <u>—</u>

MARGEN FINANCIERO

\$ 407,535

Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ <u>(121,610)</u>
--	---------------------

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS

\$ 285,925

Comisiones y tarifas cobradas	\$ 54,438
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (50,142)
Resultado por intermediación	\$ 426
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$ 7,188
Gastos de Administración y promoción	\$ (291,507) \$ <u>(279,597)</u>

RESULTADO DE LA OPERACIÓN

\$ 6,328

Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos	\$ <u>—</u>
---	-------------

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

\$ 6,328

Impuestos a la utilidad causados	\$ <u>—</u>
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ <u>—</u>

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS

\$ 6,328

Operaciones discontinuas	\$ <u>—</u>
--------------------------	-------------

RESULTADO NETO

\$ 6,328

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV a un programa de Autocorrección solicitado por Fincomún con fecha 17 de febrero de 2017 que pudiera afectar los resultados."

L.A.E. David Romero Morfín
Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION

163.3476%

Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado

16.5900%

www.cnbv.gob.mx

Indice de capitalización (Riesgos de crédito)

16.9882%

www.fincomun.com.mx