



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.

Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III

Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10

Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 31 de marzo de 2017.

(Cifras en miles de pesos)

Cifras no Auditadas

INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos por intereses	\$ 233,977
Gastos por intereses	\$ (26,603)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	<u>\$ -</u>

MARGEN FINANCIERO \$ 207,374

Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>\$ (54,314)</u>
--	--------------------

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS \$ 153,060

Comisiones y tarifas cobradas	\$ 25,594
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (22,902)
Resultado por intermediación	\$ -
Otros ingresos (egresos) de la operación.	\$ 3,342
Gastos de Administración y promoción	<u>\$ (158,123)</u> \$ (152,089)

RESULTADO DE LA OPERACIÓN \$ 971

Participación en resultado de subsidiaría no consolidada, asociada y negocios conjuntos	\$ -
	<u>\$ -</u>

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD \$ 971

Impuestos a la utilidad causados	\$ -
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>\$ - \$ -</u>
	<u>\$ -</u>

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS \$ 971

Operaciones discontinuas	\$ -
	<u>\$ -</u>

RESULTADO NETO \$ 971

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a buenas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben y se encuentran sujetos a la aprobación de la CNBV al Programa de Autocorrección solicitado por Fincomún y que pudiera afectar los resultados."

L.A.E. David Romero Morfín
Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

INDICE DE CAPITALIZACION

Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado	151.0102%
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)	15.7051%

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx



Fincomún, Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Coyoacán N° 1843, Col. Del Valle, México, D.F., C.P. 03100, Tels. 52-00-16-10
Balance General al 31 de Marzo de 2017
(Cifras en miles de pesos)
Cifras no Auditadas

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 51,569	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 313,862
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 778,936
Títulos disponibles para la venta	\$ 87,546	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento	\$ - \$ 1,092,798
DEUDORES POR REPORTO	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 403,750
Créditos comerciales		De largo plazo	\$ 12,222 \$ 415,972
Actividad empresarial y comercial	\$ 562,668	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ - \$ 562,668	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
populares o comunitarias.		Otros Colaterales Vendidos	\$ -
Créditos al consumo	\$ 814,561	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos a la vivienda		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 5,268
Media y residencial	\$ 8,010	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,253
De interés social	\$ - \$ 8,010	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,385,239	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 69,745 \$ 79,266
Actividad empresarial y comercial	\$ 21,161	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ - \$ 21,161	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
populares o comunitarias.		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 4,242
Créditos al consumo	\$ 158,349	TOTAL PASIVO	\$ 1,592,278
Créditos a la vivienda		CAPITAL CONTABLE	
Media y residencial	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De interés social	\$ -	Capital social	\$ 303,379
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 179,510	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 91,991
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,564,749	formalizadas por el consejo de administración	
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ -
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	\$ (91,889)	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 1,472,760	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares.	\$ - \$ 395,370
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 69,484	CAPITAL GANADO	
BENES ADJUDICADOS	\$ -	Reservas de capital	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 48,859	Fondo Social de Reservas	\$ -
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 50	Fondo de Reserva Comunitario	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Fondo de Reserva	\$ 10,164
IMPUUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	\$ 56,655	Otras Reservas de Capital	\$ 10,164 \$ (39,598)
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	\$ (39,598)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 155,165	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 171
Otros activos	\$ 17,268 \$ 172,433	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 1,959,356	Resultado Neto	\$ 971 \$ (28,292)
Avales Otorgados	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 367,078
Activos y pasivos contingentes	\$ -	TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	\$ 1,959,356
Compromisos crediticios	\$ -		
Bienes en fideicomiso y mandato	\$ -		
Fideicomiso	\$ -		
Mandato	\$ -		
Bienes en custodia o en administración	\$ -		
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -		
Colaterales recibidos y bendidos por la entidad	\$ -		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 44,213		
Otras Cuentas de Reversa	\$ (923,607)		

"El saldo del capital social histórico al 31 de Marzo de 2017 es de \$ 303,379 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a buenas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben y se encuentran sujetos a la aprobación de la CNBV al Programa de Autocorrección solicitado por Fincomún y que pudiera afectar los resultados."

L.A.E. David Romero Morfin
Director General

C.P. Leopoldo A. Salinas Salinas
Director de Administración y Finanzas

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General

C.P. Guillermo Paschero González
Interna

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN
Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

151.0102%
15.3370%
15.7051%

www.cnbv.gob.mx
www.fincomun.com.mx