



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso, Col. Los Alpes Deleg. Alvaro Obregón, CP. 01010 Tels. 52-00-16-10
Balance General al 30 de Septiembre de 2018
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|--|----------------------|---|------------------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 34,429 | CAPTACION TRADICIONAL | |
| Títulos para negociar | \$ - | Depósitos de exigibilidad inmediata | \$ 222,417 |
| Títulos disponibles para la venta | \$ 111,545 | Depósitos a plazo | \$ 1,007,065 |
| Títulos conservados a vencimiento | \$ - \$ 111,545 | Títulos de crédito emitidos | \$ - |
| DEUDORES POR REPORUTO | \$ - | Cuentas sin movimiento | \$ - \$ 1,229,482 |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | PRESTAMOS BANCARIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| Créditos comerciales | | De corto plazo | \$ 57,634 |
| Actividad empresarial y comercial | \$ 706,341 | De largo plazo | \$ 36,000 \$ 93,634 |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias. | \$ - \$ 706,341 | | |
| Créditos al consumo | \$ 695,283 | CO LATERALES VENDIDOS | |
| Créditos a la vivienda | | Reportos (Saldo acreedor) | \$ - |
| Media y residencial | \$ 7,590 | Otros Colaterales Vendidos | \$ - \$ - |
| De interés social | \$ - \$ 7,590 | | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ 1,409,214 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | Impuestos a la utilidad por pagar | \$ 22,551 |
| Créditos comerciales | | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | \$ 7,245 |
| Actividad empresarial y comercial | \$ 17,348 | Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración | |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias. | \$ - \$ 17,348 | Acreedores por liquidación de operaciones | \$ - |
| Créditos al consumo | \$ 21,318 | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | \$ - |
| Créditos a la vivienda | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | \$ 74,112 \$ 103,908 |
| Media y residencial | \$ - | | |
| De interés social | \$ - \$ - | | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 38,666 | OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION | \$ - |
| CARTERA DE CREDITO | \$ 1,447,880 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | \$ - |
| (-) MENOS | \$ 1,6854 | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | \$ - |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS | \$ (65,168) | TOTAL PASIVO | \$ 1,427,024 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO | \$ 1,382,712 | CAPITAL CONTABLE | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | \$ 58,849 | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| BENES ADJUDICADOS | \$ - | Capital social | \$ 495,370 |
| PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | \$ 36,155 | Aportaciones para futuros aumentos de capital | \$ - |
| INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES | \$ 50 | Prima en venta de acciones | \$ - |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | \$ - | Obligaciones subordinadas en circulación | \$ - |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO) | \$ 47,298 | Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares. | \$ - \$ 495,370 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | \$ 101,332 | CAPITAL GANADO | |
| Otros activos | \$ 18,993 \$ 120,325 | Reservas de capital | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 1,791,363 | Fondo Social de Reservas | \$ - |
| Avalés Otorgados | \$ - | Fondo de Reserva Comunitario | \$ - |
| Activos y pasivos contingentes | \$ - | Fondo de Reserva | \$ 11,832 |
| Compromisos crediticios | \$ - | Otras Reservas de Capital | \$ - \$ 11,832 |
| Bienes en fideicomiso y mandato | \$ - | Resultado de ejercicios anteriores | \$ (186,988) |
| Fideicomiso | \$ - | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | \$ - |
| Mandato | \$ - | Resultado por tenencia de activos no monetarios | \$ - |
| Bienes en custodia o en administración | \$ - | Resultado Neto | \$ 44,125 \$ (131,031) |
| Colaterales recibidos por la entidad | \$ - | | |
| Colaterales recibidos y bendidos por la entidad | \$ - | | |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | \$ (48,233) | | |
| Otras Cuentas de Registro | \$ 1,469,170 | | |
| TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE \$ 1,791,363 | | | |

* El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2018 es de \$ 495,370 miles de pesos.

“El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117,118y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.”

“El presente balance general fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.” Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV por el Programa de Autocorrección solicitado por Fincomún, mismo que fue autorizado por la CNBV con fecha 29 de mayo de 2017.”

“Asimismo, los presentes estados financieros incorporan los efectos contables relacionados con la terminación anticipada del programa de autocorrección autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, conforme al escrito presentado a esta H. autoridad con fecha del 26 de julio del 2018.”

L.A.E. David Romero Morfin
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez
Director de Administración y Finanzas

L.C. José Luis Vargas Barrena
SubDirector de Contraloría y Normatividad

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN
Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado

173.0632%
17.5767%

www.cnby.gob.mx



FinComún, Servicios Financieros Comunitarios S.A. de C.V.
Sociedad Financiera Popular con Nivel de Operaciones III
Av. Adolfo López Mateos No.261 5to Piso. Col. Los Alpes Deleg. Alvaro Obregón. CP. 01010 Tels. 52-00-16-10
Estado de Resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y al 30 de septiembre de 2018.
(Cifras en miles de pesos)

INGRESOS FINANCIEROS

| | |
|---|-------------|
| Ingresos por intereses | \$ 696,280 |
| Gastos por intereses | \$ (81,482) |
| Resultado por posición monetaria neta (margen financiero) | \$ - |

MARGEN FINANCIERO

\$ 614,798

| | |
|--|---------------------|
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | <u>\$ (124,136)</u> |
|--|---------------------|

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS

\$ 490,662

| | |
|---|----------------------------------|
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ 91,939 |
| Comisiones y tarifas pagadas | \$ (59,239) |
| Resultado por intermediación | \$ - |
| Otros ingresos (egresos) de la operación. | \$ 28,557 |
| Gastos de Administración y promoción | <u>\$ (480,737) \$ (419,480)</u> |

RESULTADO DE LA OPERACIÓN

\$ 71,182

| | |
|---|------|
| Participación en resultado de subsidiaria no consolidada, asociada y negocios conjuntos | \$ - |
|---|------|

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

\$ 71,182

| | |
|---|-------------------------------|
| Impuestos a la utilidad causados | \$ (22,551) |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | <u>\$ (4,506) \$ (27,057)</u> |

RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS

\$ 44,125

| | |
|--------------------------|------|
| Operaciones discontinuas | \$ - |
|--------------------------|------|

RESULTADO NETO\$ 44,125

"El presente estado de resultados se formulará de conformidad con los criterios de contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular por los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben. Se encuentran sujetos a la revisión de la CNBV por un Programa de Autocorrección solicitado por Fincomún, mismo que fue autorizado por la CNBV con fecha 29 de mayo de 2017."

"Asimismo, los presentes estados financieros incorporan los efectos contables relacionados con la terminación anticipada del programa de autocorrección autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, conforme al escrito presentado a esta H. autoridad con fecha del 26 de julio del 2018."

L.A.E David Romero Morfín
Director General

C.P. Gustavo Caballero Gómez
Director de Administración y Finanzas

L.C. Jésé Luis Vargas Barrena
SubDirector de Contraloría y Normatividad

L.C. Sergio Carrasco Reséndiz
Contador General
Ced.Prof.4451411

C.P. Guillermo Pacheco González
Subdirector de Auditoría Interna

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Índice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

173.0632%

17.5767%
17.9985%

www.cnbv.gob.mx

www.fincomun.com.mx